

## Infoblatt Zwischennutzung Brache Industriestrasse Luzern

14. Dezember 2017

### Eine Zwischennutzung inmitten einer Zwischennutzung

Ursprünglich ein Industrie- und Gewerbeareal, hat das Areal seit Ende der 1970er-Jahre den Charakter einer Zwischennutzung. Aktuell nutzen KleingewerblerInnen, Kunst- und Kulturschaffende, WGs und kulturelle Einrichtungen die kostengünstigen Wohn- und Arbeitsräume. Inmitten der zwischengenutzten Liegenschaften liegt die «Brache». Eine unbebaute Aussenfläche von fast 700 m<sup>2</sup>, welche bis heute als Abstellplatz, Parkplatz und Depot genutzt wurde.

### Brache



### Legende

**ROSA:** Freie Brachenfläche ca. 700 m<sup>2</sup>

**ORANGE:** Bestehende Zwischennutzung als Garten der Unterlachenstrasse 25/27 ca. 210 m<sup>2</sup>

### Zeitlicher Horizont

2018 – ca. 2021

# Kooperation Industriestrasse Luzern

## Finanzierung

Die Zwischennutzung der Brache organisiert und finanziert sich selbst. Die Kooperation stellt die Brache für die Zwischennutzung kostenlos zur Verfügung. Weitere Details werden in einer Nutzungsvereinbarung geregelt.

## Infrastruktur

Ein zentraler Stromanschluss wird durch die Kooperation bereitgestellt. Ein Kanalisationsanschluss besteht nicht. Der Bezug von Wasser muss im Bedarfsfall geklärt werden.

## Brachenforum

Das Brachenforum trifft sich regelmässig zum Austausch, um Ideen und Projekte der Zwischennutzung der Brache zu diskutieren und zu koordinieren. Das Forum ist offen für alle, die sich für die Zwischennutzung der Brache engagieren wollen. Die Forumtreffen werden durch die Brachen-koordination moderiert und protokolliert.

## Brachenprojekte

Die Brachenprojekte bezeichnen individuelle und kollektive Beiträge zur Nutzung und Belebung der Brache. Ideen und Projekte der Zwischennutzung werden im Brachenforum diskutiert und koordiniert. Als Voraussetzung müssen sie den Bestimmungen der Nutzungsvereinbarung entsprechen.

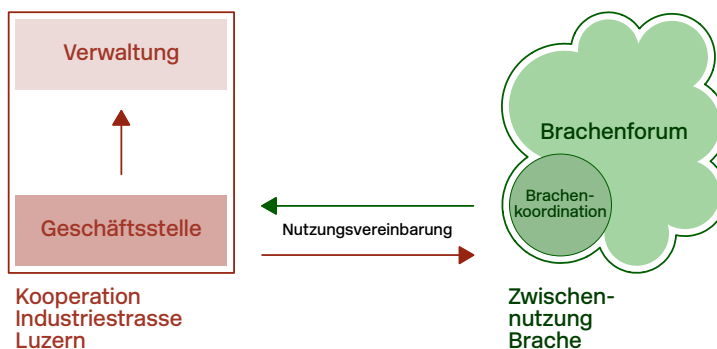
## Brachenkoordination

Die Brachenkoordination besteht aus 5-7 Vertreterinnen und Vertretern aus dem Brachenforum. Sie ist Vertragspartnerin mit der Kooperation, Entscheidungsträgerin und Anlaufstelle im Forum. Die Koordination ist für die Einberufung und Durchführung der regelmässigen Treffen des Brachenforums verantwortlich. Unter anderem formuliert sie eine Brachen-„Hausordnung“ und dokumentiert die Brachenprojekte und den Zwischennutzungsprozess. Die Geschäftsstelle ist mit einem Mitglied in der Koordination vertreten. Alle Interessierte können sich für ein Engagement in der Koordination bewerben. Die Ausschreibung dazu erfolgt mit der Versendung der Einladung zum 1.Brachentreffen.

## Nutzungsvereinbarung

Die Nutzungsvereinbarung (= Nutzungsbedingungen) dient als Vertrag zwischen den Brachenkoordination und der Kooperation Industriestrasse Luzern. Die Nutzungsvereinbarung dient als Leitfaden betreffend Prozessabläufe, Kommunikationswege, Entscheidungsfreiheit und weiteren Rahmenbedingungen.

## Struktur / Organisation



## Termine

KW 01 2018  
KW 04 2018

**SA 06. Januar 2018** Anmeldeschluss  
**SA 27. Januar 2018** 1. Brachentreffen